

**Correos**

Nº Envío: NB00040446155

22/05/2023 11:36:

(antiguo Fax ET)

BUROFAX Premium Plus

EXPEDIDOR

MARIA
REYES MIRA ERADES
SOROLLA 3 ESC 1 PLTA 1 5
03560 CAMPELLO (EL)
ALACANT/ALICANTE

Nº de páginas excluida carátula
Nº de páginas excluent la caràtula

1

Fecha / hora de admisión / tipo
Data i hora d'admissió / tipus

22/05/2023 / 11:36:59 / BPP

Oficina admisión
Oficina admissió

0356014

Nº de fax destino
Núm. fax destinació

RICO 26666

Nº contrato
Núm. contracte

Nº cliente
Núm. client

Anexo
Annex



NB00040446155



Acuse de recibo
Justificant de recepció



PEE



Copia certificada
Còpia certificada



Custodia
Custòdia

DESTINATARIO / DESTINATARI

GASPAR
MIRA ERADES
MAYOR 41-4
30201 CARTAGENA
MURCIA

En caso de presentarse originales deficientes se deberán consignar las siglas: RE (Riesgo Expedidor)

En cas de presentar-se originals deficients shauran de consignar les sigles: RE (Risc Expedidor)

Correos SOLO podrá emitir certificaciones de texto de los documentos que queden depositados en las oficinas en el momento de la admisión de los burofax.

Correos NOMÉS podrà emetre certificacions de text dels documents que queden dipositats en les oficines en el moment de l'admissió

Conforme

Destinatario:

Gaspar Mira Erades.

Domicilio: C/ Mayor, núm 41-4.

Localidad: Cartagena (Murcia).

Hola Gaspar.

Nuevamente, en relación con el reparto de la herencia de nuestros difuntos padres, te reitero, mediante este escrito, mi proposición de resolución de su reparto en los siguientes términos:

1.- Reparto del dinero de las cuentas bancarias, dejando una provisión para el pago de impuestos, tasas y otros gastos a los cuales vengamos obligados.

2.- Venta de la parcela del paraje del Aljau, sita en la avenida del Alcalde Ramon Berenguer, nº 14, de Aspe.-

Sé que estás enterado por la tía María Teresa y su marido Paco, que hay una empresa interesada en la compra del solar, sito en la avenida del alcalde Ramon Berenguer. También sé por ellos que le has dicho que tienes problemas para realizar su posible venta. Yo no creo que haya ningún problema y, aquí te digo, tal como les he dicho a nuestros tíos, que por mi parte aprobaré y firmaré la venta que ellos acuerden. Así que las únicas pegas, si las hubiera, serán las que tú pongas, así que procura no seguir mareándoles, dilatando o, imposibilitando su venta con falsas excusas.

3.- Reparto del resto de la herencia pendiente mediante la opción de la figura jurídica del proindiviso y, únicamente, con el único objetivo de la su venta total y reparto al cincuenta por ciento (50%) del dinero obtenido. Esta solución nos ofrece la ventaja de tener para ambos una oferta el doble de amplia que de hacerlo por lotes separados, reduciéndose el riesgo derivado de la contracción del mercado inmobiliario.

4.- También te ofrezco la posibilidad, si lo quisieras, de la compra de mi cincuenta por ciento (50%) de alguna de las fincas, de varias o, de todas ellas.

5.- Te pido, porque tengo pleno derecho a ello, que me entregues las facturas que justifiquen la cuenta de gastos que me has presentado, sin haberlas aportado en absoluto y, tal parece que, ha habido por tu parte y, durante largo tiempo, un vaciado, aparentemente expreso, de las cuentas bancarias, tal como, recientemente y, aparte, has hecho, retirando 15.000 € el día 7 de febrero y, 3.500 €, después del fallecimiento de nuestro padre, ocurrido el día 10 de este citado mes de febrero.

Por otra parte, sabes muy bien que he intentado ponerte en contacto contigo para resolver el pago de los impuestos, así como el reparto de nuestra herencia en infinidad de ocasiones, y que te propuse lo que nuevamente, aquí y ahora, de nuevo te he propuesto. Sabes además que hay constancia de todo ello, y que, solo después de las muchas dificultades que me pusiste, se resolvieron solo cuando recibiste el burofax que te envié con acuse de recibo y certificado de contenido, para que me enviaras determinada documentación, la cual era imprescindible para proceder a la evaluación, por mi parte, de la última propuesta de lotes que hiciste, y que, no solo en esta ocasión, sino que siempre, has decidido imponerme sin contar conmigo, es decir, procurando, por la fuerza de la contumacia, durante 15 meses, lo que solo a ti te interesa, y que yo, tras decenas de intentos por escrito, así como de muchísimas llamadas telefónicas y, también, de que me personara en Cartagena, donde vives, para poder hablar contigo, y así, tratar de buscar un acuerdo conjunto, y no una imposición unilateral tuya, la cual aprovechaste, no para dialogar, sino para maltratarme, de palabra y gestos, como cualquier matón de feria, marchándote de malas maneras.

También me dificultaste el pago de impuesto de sucesiones, llevándome hasta el final del periodo permitido, sin ponerte en disposición de acordar conmigo los valores de los inmuebles y muebles que conforman la herencia, sabiendo que cualquier discrepancia podía tener serias repercusiones con la Hacienda Pública, ante la cual, extrañamente, procediste a elevar el valor de las mismas por encima de lo razonablemente debido y, sé los motivos de ello, así que no sigas haciéndote la víctima de las dilaciones de las que me acusas, porque sólo tú eres el responsable y, lo vamos a ver con la posible venta de la parcela antes citada de la avenida del Alcalde Ramón Berenguer.

A ver si ahora, siguiendo tus supuestos principios de agilidad en las gestiones, te decides a dar una pronta respuesta para poder ejecutar las acciones mencionadas y, resolverlas con la mayor rapidez y eficacia posibles, especialmente lo relativo a la venta de esta parcela del Aljau, lo cual dudo mucho que hagas, provocando con claro perjuicio para nuestros tíos María Teresa y Paco, sobre todo, tras saber, como sé también por ellos, que te facilitaron el teléfono de la persona interesada en su compra.

Saludos
Reyes

